



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

*İhtisamin Yeni Adresi*

**ELYA CENTER**  
ROYAL TOWER



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

*The New Address of Magnificence*

**ELYA CENTER**  
ROYAL TOWER



**ANKARA'NIN  
ZİRVESİ İLE  
TANIŞIN!**

**MEET WITH  
THE CROWN OF  
ANKARA!**



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP



# İlklerin Mimarı

ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

Tam **210 metre** yüksekliği ile Ankara'nın En Yüksek Kulesi

## ELYA ROYAL TOWER

Ve **%60** açık hava konseptli, Ankara'nın ilk ve tek **yeni nesil temiz hava sistemine sahip** AVM'si

## ELYA CENTER

# Architect of The Firsts

ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

The tallest tower of Ankara, precisely **210 meters** high

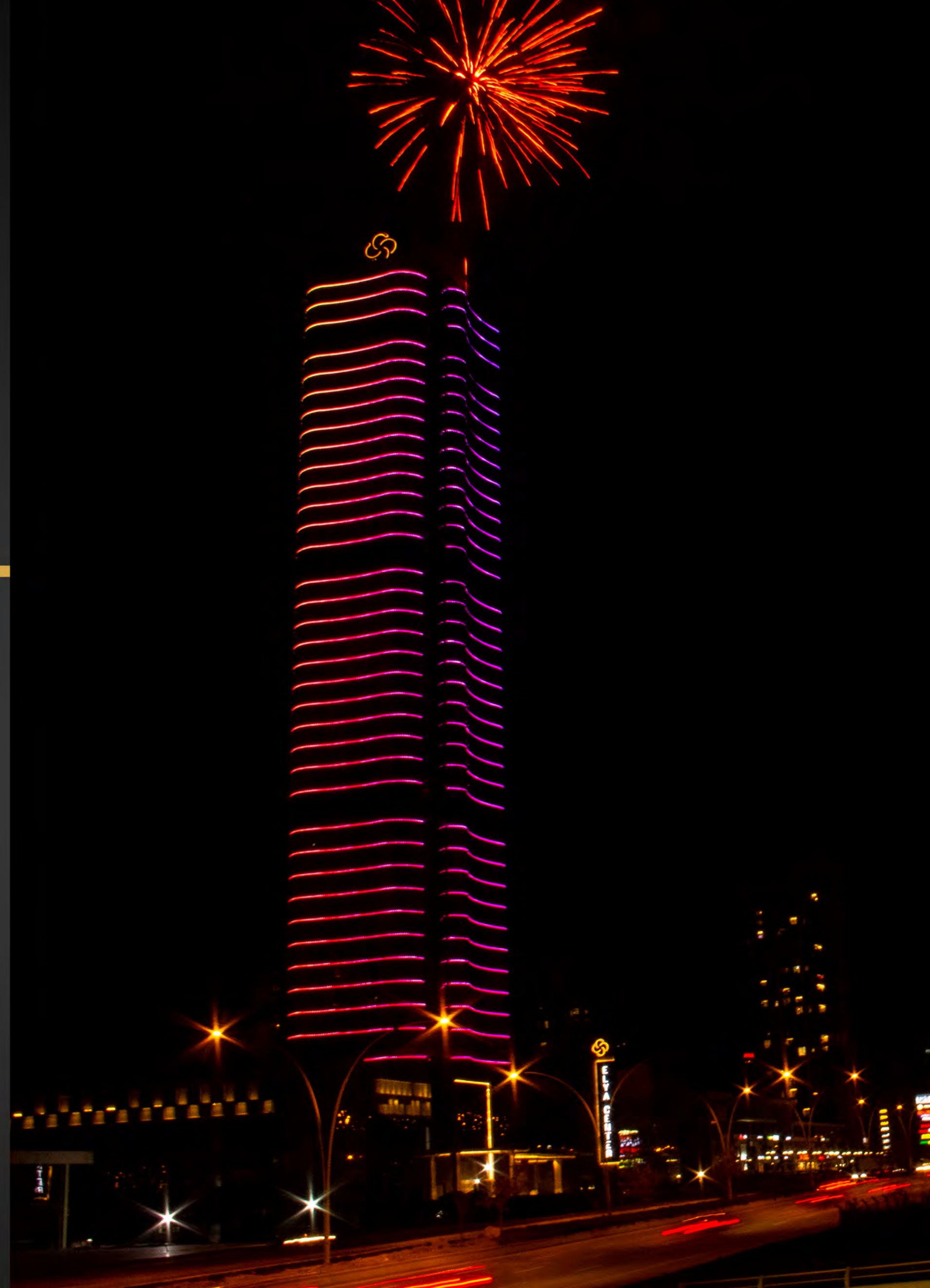
## ELYA ROYAL TOWER

And with the **60%** open space capacity,  
Ankara's one and only shopping mall  
which owns **new generation clean air system.**

## ELYA CENTER



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP





## **İSTER İÇERİDE, İSTER DIŞARIDA... ELYA'DA HER NOKTA SAĞLIKLI!**

%60 Açık hava mimarisi ile Elya Royal Tower ve Elya Center; ferah ve sağlıklı bir yaşam alanının yanı sıra, sağlıklı ve güvenli sosyal alanları da misafirlerine sunuyor.

## **WHETHER INSIDE OR OUTSIDE... IN ELYA, EACH POINT IS HEALTHY!**

With a 60% open-air architecture, Elya Royal Tower and Elya Center provide customers a spacious and healthy living space as well as healthy and secure social areas.



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

## TÜRKİYE'NİN EN İYİSİ, DÜNYADA İLK 10'DA!

Elya Center ve Elya Royal Tower, cephelerinde kullanılan Philips marka aydınlatma sistemi ile **Türkiye'nin en iyi aydınlatması**, dünyanın ise ilk 10 aydınlatmasından biri seçildi.

## THE BEST OF TURKEY, IN THE TOP 10 IN THE WORLD!

With the Philips facade lightening, Elya Center and Elya Royal Tower are selected as **Turkey's best lightening** and one of the world's top 10 lightning.



## AKILLI SİSTEMLER İLE ZİRVEDE KOLAY YAŞAM

Tamamen akıllı ev sistemleri ile planlanmış olan Elya Royal Tower'da, hayatınızı kolaylaştıracak tüm çözümler düşünüldü.

Ankara'da ilk ve tek olan, yeni nesil teknolojiye sahip Samsung VRF akıllı sistemleri ile Samsung altyapılı ATC Santralleri kullanılarak saat başı otomatik olarak taze hava ile soğutma ve ısıtma yapılmaktadır. %100 temiz hava sirkülasyonu sağlanan Elya Royal Tower & Elya Center içerisinde, **klıma kaynaklı virüs hastalıklarına yer yok!**

- %100 taze hava
- Kapalı alanlarda bile tamamen temiz hava sirkülasyonu
- Her saat başı otomatik olarak taze hava ile ısıtma ve soğutma

## AN EASY LIVING WITH SMART SYSTEMS AT THE PEAK

All solutions to make your life easier are considered in Elya Royal Tower, fully planned with smart home systems.

Air heating and cooling is automatically refreshed every hour using Samsung Smart VRF systems, which are the first and only in Ankara and have a new generation of technology, and ATC power plants with Samsung infrastructure.

- %100 clean air
- Entire clean air circulation even in indoor spaces
- Heating and cooling with fresh air automatically refreshed every hour



## İSTER ARABANIZLA, İSTER METRO İLE... BÖLGESİNDEKİ EN KOLAY ULAŞIM, ELYA'DA!

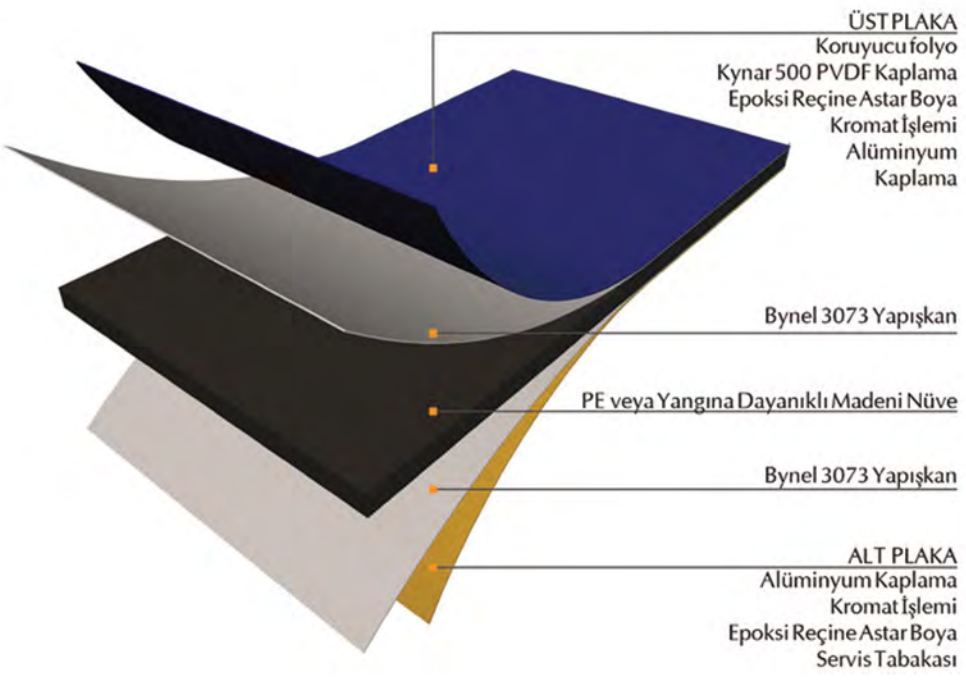
Elya Royal Tower ve Elya Center, parsel sınırı içinde metro olan bölgedeki tek proje. Şehir merkezinden metro ile ufak bir yolculuk, sizi Elya Center'ın tam göbeğine çıkaracak.

## WHETHER BY YOUR CAR OR BY METRO... THE EASIEST WAY OF TRANSPORTATION AROUND IS IN ELYA!

Elya Royal Tower and Elya Center are the only projects in the neighborhood which have metro in parcel boundaries. A short metro travel from the city center takes you to the heart of Elya Center.







ALUBOND CEPHE KOMPOZİTİ



SAPA ALÜMİNYUM CEPHE SİSTEMİ

## ZİRVEDE VE SAĞLAM

Elya Royal Tower & Elya Center; Türkiye'de C45 dayanımında beton kullanılan tek karma proje! Elya'da tüm statik hesaplar, 1. deprem bölgesinde olduğumuz varsayılarak yapılmıştır.

Bina cephesinde kullanılan SAPA alüminyum doğrama sistemleri, maksimum derecede akustik ve ısı konfor sağlamaktadır. A2 yanmazlık dayanımına sahip alubondlar ile, her durumda maksimum konfor sağlanmaktadır.

## AT THE PEAK and SOLID

Elya Royal Tower and Elya Center is the only combined project in Turkey using concrete in C45 strength. For Elya, all static calculations were made based on assuming as we are at the first-degree seismic zone.

SAPA Aluminium joinery systems used on the facade of the building provides maximum acoustic and thermal comfort. Alubonds with A2 fireproof resistance provide maximum comfort in all cases.



## ELYA'NIN TÜM DETAYLARI “YENİ NORMAL”E UYGUN OLARAK HAZIRLANDI

- 7/24 sağlık hizmetlerinden faydalanabileceğiniz, ev ya da ofisinizin hemen altındaki “Acil Sağlık Birimi”
- %60 açık hava mimarisi ile sağlıklı ve güvenli sosyal alanlar
- Saat başı otomatik taze hava ile soğutma ve ısıtma yapan, Ankara’da ilk ve tek olan Samsung VRF Akıllı Sistemler
- Açık ve yarı açık alanları ile doğa ile iç içe tasarlanmış Elya Center
- Sıfır atık bilinci ile geliştirilen, hijyenik “Çöp – Şut” sistemi
- Zinde ve sağlıklı kalmanız için faydalanabileceğiniz spor kompleksi
- 3 aşamalı güvenlik sistemi ve girişlerde ateş / ısı ölçer ile kontrol
- Rezidans hizmetleri ile tüm ortak alanlarda periyodik olarak yapılan dezenfeksiyon çalışmaları
- Rezidans ve tüm Elya personeline düzenli aralıklarda yapılan PCR testleri ve takip

## ALL THE DETAILS OF ELYA HAVE BEEN PREPARED IN “NEW NORMAL”

- "Emergency Service" under your house or your office that you can use 7/24 for your healthcare.
- Healthy and secure social areas with 60% open-air architecture
- Samsung VRF Smart Systems, hourly automatic heating and cooling with fresh air, are used for the first time in Ankara.
- Elya Center is designed in harmony with nature with open and semi-open areas.
- Hygienic “Trash – Chute” system is designed with zero waste awareness.
- Fitness Center that you can use to keep yourself fit and healthy.
- 3 Stage security system and control with heat meter at the entrance
- Residence services and periodical disinfection works in all common areas
- Regular PCR test and follow up to the residence and all Elya personnel.



## ZİRVE, MANZARASIZ OLMAZI!

Elya Royal Tower & Elya Center'in her katından, kesintisiz Ankara manzarasını izleyebilirsiniz. Daha yükseği ne bölgemizde, ne de Ankara'da var. Manzaranızı kapatacak hiçbir unsur, Elya kadar yükseğe çıkamıyor.



## YOU CAN'T REACH THE PEAK WITHOUT HAVING THE VIEW!

You can enjoy an uninterrupted view of Ankara on every floor of Elya Royal Tower and Elya Center. You can find the highest neither in neighborhood nor in Ankara. Nothing can climb as high as Elya to interrupt your view



FASHION



**ELYA CENTER**

## AÇIK HAVADA AVM DENEYİMİ

Seçkin markaların bir araya geldiği Elya Center, açık havada alışveriş imkanı ve sosyal alanları ile benzersiz bir deneyim sunuyor! Bildiğiniz tüm projeleri unutun. Elya Center'da önceliğimiz sizleri en ferah ortamlarda ve en rahat şekilde ağırlamak.

## AN OPEN-AIR SHOPPING MALL EXPERIENCE

With its distinguished branded open-air shopping mall and social areas, Elya Center offers you a unique experience. Forget all the projects you know. At Elya Center, our priority is to host you in spacious environments in the most comfortable way.





## **MARKALAR İÇİN YENİLİKÇİ VE YARATICI TÜM İMKANLAR, ELYA CENTER'DA**

Elya Center, teraslı mağaza seçenekleri ile işletme zincirinize eklenecek yeni bir konsept sunuyor.

## **THE MOST INNOVATIVE CREATIVE OPPORTUNITIES FOR BRANDS ARE IN ELYA CENTER**

Elya Center offers your business chain a new concept by stores with terrace.



**PRESTİJ VE KLASİKLEŞMİŞ NEZAKET  
İÇİN TASARLANDI**

## **ELYA CENTER AVLU**

Elya Center Avm avlusunda en nezih restaurantlar, bölgenin vizyoner misafirleri ile buluşacak.

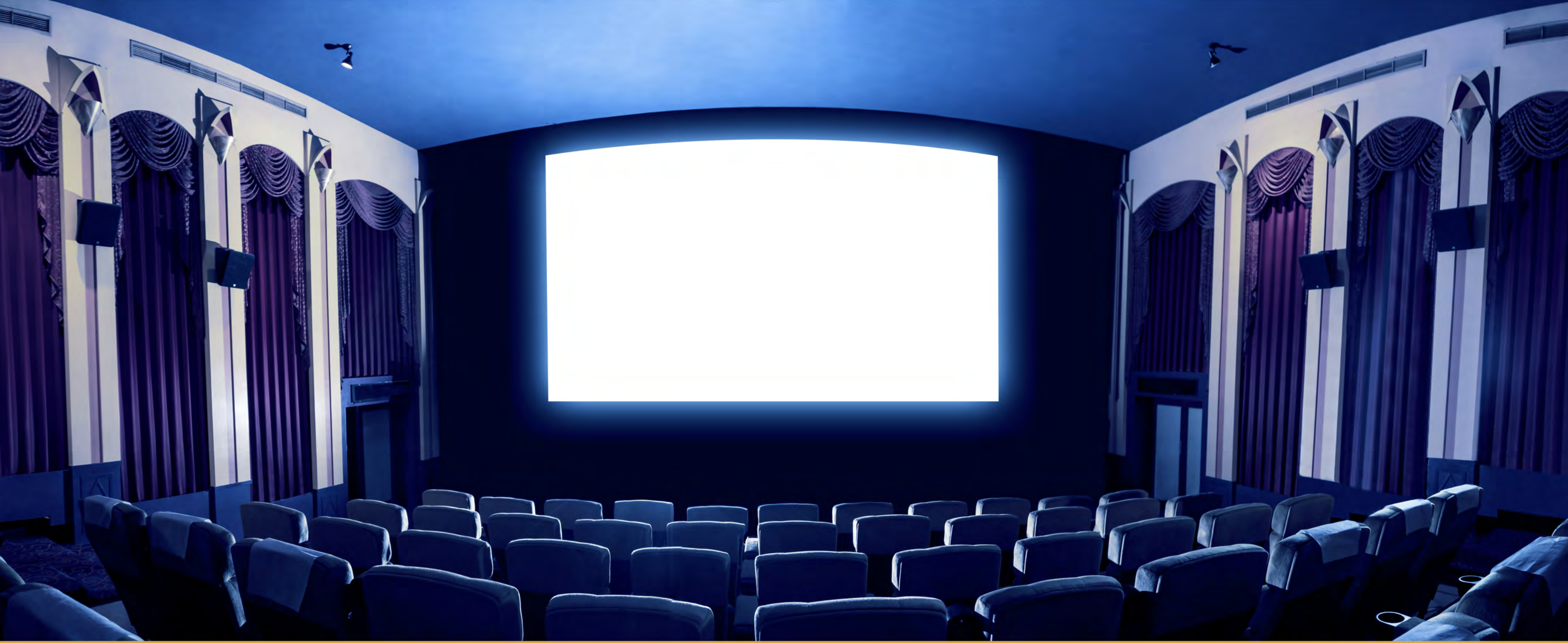
**DESIGNED FOR PRESTIGE AND  
CLASSICAL COURTESY**

## **ELYA CENTER COURT**

The most decent restaurants will meet with its visionary guest in the court of Elya Center Shopping Mall.

## ZİRVEDE SOSYALLEŞMENİN KEYFİNİ SÜRÜN

Perdedeki en son filmler, en sevdiğiniz konserler ve çocuklarınızla kaliteli vakit geçirebileceğiniz eğlence mekanları Elya Center'da sizleri bekliyor!



## ENJOY SOCIALISING AT THE PEAK

Elya Center awaits you with the latest movies, favorite concerts and entertainment venues that you can both enjoy with your children.



## ULUSLARARASI ETKİNLİKLER ELYA CENTER'DA

Uluslararası buz pateni pisti, **ELYA CUP** adıyla bütün dünyada sporseverlerin odağı olacak.

## INTERNATIONAL EVENTS IN ELYA CENTER

The International Ice Skating Rink designed as a part of ELYA Center will be the focus of sports fans all over the world under the name of **ELYA CUP**.





## ARACINIZIN GÜVENLİĞİ BİZE EMANET

Toplam 1600 araçlık otoparkta yer bulma derdi olmadan, ister açık, ister Philips aydınlatma sistemleri kullanılmış olan kapalı otopark seçenekleri, oto yıkama ve mobil güvenlik hizmeti ile araçlarınızın güvenliği bize emanet.

## THE SAFETY OF YOUR CAR BELONGS TO US

Without any rush to find a place in the parking area designed for 1600 cars either in open-air or closed parking area lightened with Philips lightning systems, the safety of your vehicles belongs to us, including car wash and mobile security services.

## SEÇKİN MARKALARIN BULUŞMA NOKTASI

Bölgesinin demografik yapısına bağlı olarak Elya Center; en seçkin markaların müşterilerini ağırlayacak. Rakiplerine açık alan, ulaşım ve lokasyon gibi konularda fark atacağı için şehirdeki ilk tercih olmakta zorlanmayacak.



## DOĞAYLA İÇ İÇE

Klasik konseptlerin dışında Elya Center, açık ve yarı-açık alanlarla bütünleşmiş yepyeni bir deneyim sunuyor.



## MEETING POINT FOR DISTINGUISHED BRANDS

Regarding its demographic structure, Elya Center will be hosting the guests of the most prominent brands. It will be the city's first choice regarding the open-air space, transportation and location, outpointing its opponents.

## NATURE INTERTWINED

Beyond classic concepts, Elya Center offers you a brand-new experience with the combined open-air and semi-open areas.



## GÖZ ALICI MİMARİ YAPISI

İçeriğe olduğu kadar estetiğe de önem veren Elya Center, daha önce çıkmadığınız kadar yüksekte, ihtişamı zirvede sunuyor.

## SPECTACULAR ARCHITECTURAL STRUCTURE

Elya Center offers you the magnificence at the highest point, giving importance to aesthetics and content at the highest level.



**ELYA CENTER**  
ROYAL TOWER



## ŞEHİRİ ZİRVEDE YAŞA

Tam **210 metre** uzunluğundaki Elya Royal Tower'da, şehrin keyfi göklerde!

## LIVE THE CITY AT THE PEAK

The city's joy is available in the sky with Elya Royal Tower, which is **210 meters** high!

**İŞİNİN EN İYİLERİ VE İMAJA ÖNEM  
VERENLER İÇİN:  
OFİS KATLARI**

Elya Royal Tower'ın 3 bölümünden, en kolay ulaşılabilen en alttaki ilk bölümünü, ofis kullanıcıları için ayırdık.

**FOR THE BESTS IN THEIR BUSINESS AND FOR  
WHO GIVE IMPORTANCE TO THE IMAGE:  
OFFICE FLOORS**

We reserve the most accessible section of all 3 sections of Elya Royal Tower, the first section of the lowest part, to office clients.



## KİŞİSELLEŞTİRİLMİŞ YAŞAM ALANI, SADECE ELYA ROYAL TOWER'DA!

**Elya Royal Tower** sakinlerine özel olarak tasarlanan **Elya Club Card** sayesinde;  
Elya Group'un dünyadaki tüm projelerinde aynı ayrıcalıklardan  
yararlanabilirsiniz.

Elya Card sahipleri, akıllı sistemlerin yanı sıra sahip oldukları tüm  
detayları, Elya Club Card'ın geçerli olduğu AVM alanlarında, tüm sosyal  
yaşam alanlarında ve Elya Group'un kendisinin ya da anlaşmalı olduğu  
markaların **dünyadaki tüm noktalarında** kullanabilirler.

## CUSTOMIZED LIVING SPACE, ONLY IN ELYA ROYAL TOWER!

Through **Elya Club Card**, designed exclusively for **Elya Royal Tower**  
residences, you can benefit from all the same privileges in all  
worldwide Elya Group projects.

In addition to the smart systems, Elya Card owners can use their  
advantages in all shopping areas where the Elya Club Card is valid,  
in all social living areas and with brands belong to Elya Group or  
contracted brands with Elya Group at **all points in the world.**







## BUSINESS LOUNGE'DA 7/24 KESİNTİSİZ HİZMET

**Elya Royal Tower Business Lounge**'da dünya mutfaklarından oluşan, siz ve misafirlerinize özel menülerle iş yemekleriniz ve organizasyonlarınız artık çok daha gösterişli.

7/24 kesintisiz piyano resitalinden ve VIP hizmetlere kadar tüm detayları Business Lounge'da bulabilirsiniz.

## 7/24 NON-STOP SERVICE AT THE BUSINESS LOUNGE

With the specialised menus designed from world cuisines, especially for you and your guests in **Elya Royal Tower Business Lounge**, your business lunch/dinners and events will be more splendid.

You can find various services, including 7/24 piano recitals and VIP services at the Business Lounge.

## OFİSİNİZ İÇİN İHTİYACINIZ OLAN TÜM AYRICALIKLI HİZMETLER, ELYA ROYAL TOWER'DA!

Elya Royal Tower'daki ofisinizde, posta ve kargo yönetiminden ofis temizliği ve teknik desteğe kadar tüm hizmet sağlayıcıları ile aynı kuledesiniz.

Ayrıca Elya Royal Tower toplantı katında, konferans ya da çok sayıda katılımcının ağırlanabileceği büyük toplantılar, lansman ve organizasyonları, profesyonel hizmet desteği de alarak organize edebilirsiniz.

## ALL PRIVILEGED SERVICES YOU NEED FOR YOUR OFFICE ARE IN ELYA ROYAL TOWER

At your office in Elya Royal Tower, you will find yourself in the same tower with all service providers such as postal/courier service providers, office cleaning services and technical support providers.

Also, on the meeting floor in the Elya Royal Tower, you can organise conferences, big meetings, launching events and organizations with a large number of participants, with professional service support.



## ANKARA'DA YAŞAM İÇİN ÇITAYI EN TEPEYE KOYDUK: ŞEHRİN ZİRVESİ

Elya Royal Tower'da ofis katlarından sonra başlayan iki bölüm,  
**zirvede yaşam arayanlar** için hazırlandı.

## WE RAISED THE LEVEL TO THE TOP TO LIVE IN ANKARA: THE TOP OF THE CITY

The two sections after the office floors in Elya Royal Tower are prepared for the  
ones who seek to **live at top**.



## SİZ VE MİSAFİRLERİNİZ İÇİN VIP HİZMETLER

Siz ya da Elya Royal Tower'daki ofisinize gelecek misafirleriniz; özel şoförlü havalimanı transferi, oto kiralama gibi tüm hizmetler ile iç içe olacak.



## VIP SERVICES FOR YOU AND YOUR GUESTS

All services will be intertwined such as airport transportation with a private driver, car renting services, for you and for your guests who will visit you in Elya Royal Tower.

## “YENİ NORMAL” STANDARTLARI ELYA'DA

Elya Royal Tower, **yeni normal standartlarına** uygun şekilde dizayn edilmiştir. Standart hale getirilen kontroller dışında, 7/24 sağlık destek ve acil durum hizmetlerinden yararlanabilirsiniz.



## “NEW NORMAL” STANDARDS IN ELYA

Elya Royal Tower is designed suitably for the **new normal standards**. Besides standardized controls, you can utilize 7/24 health care and emergency services.

## GÜVENLİK, ÖNCELİĞİMİZ.

Üst düzeydeki güvenlik önlemleri ile telefonunuzla evinizi anında kontrol edebilir, 24 saat boyunca ulaşabileceğiniz ambulans birimimize bir tıkla bağlanabilirsiniz. Kartlı geçiş sistemi, CCTV, giriş kontrol, plaka tanıma gibi ileri düzey güvenlik sistemimiz ve özel eğitim almış güvenlik personelimiz ile güvendesiniz.

## 7 YILDIZLI OTEL KONSEPTİ YAŞAM TARZINIZ OLSUN

7 yıldızlı otel kalitesindeki yaşam alanları Elya Royal Tower'da.



## SAFETY IS OUR FIRST PRIORITY

With high-end security precautions, you can control your house with your mobile phones, and connect with one click to our ambulance service 24 hours. You are secure with card pass system, CCTV, entry control, license plate recognition and with our specially trained security personnel.

## HAVE A LIFESTYLE OF A 7 STAR HOTEL

Living spaces with a 7-star hotel quality are in Elya Royal Tower.

## ELYA ROYAL TOWER'DA, SİZİ BEKLEYEN VIP AYRICALIKLAR

Siz rahatlarırken, biz her şeyi sizi için halledelim. İş ve gündelik hayatınızı kolaylaştıracak ayrıcalıklarımızdan sadece bazıları:

- Sağlık Destek Hizmeti - Eczane
- Çok Amaçlı Salon
- Spa
- Kuru Temizleme - Terzi - Kuaför - Lostra
- Concierge Hizmetleri
- Resepsiyon
- Posta ve Kargo Yönetimi
- Ofis Temizlik
- Teknik Destek
- Arşiv ve Depo Destek
- Rezervasyon ve Bilet Satın Alma
- Özel Şoförlü Havaalanı Transferi
- Seyahat Danışmanlığı ve Uçak Bileti
- Oto Kiralama
- Özel Gün ve Davet - Etkinlik Organizasyonu
- VIP Asistan - Lounge
- Vale Hizmeti
- Gurme Restaurant
- Kreş - Havuz - Fitness Salonu

## VIP PRIVILEGES AWAITS YOU IN ELYA ROYAL TOWER

We take care of all your needs while you relax. Some of the privileges which will ease your professional and daily life are as follows:

- Healthcare Support System – Pharmacy
- Multi-purpose hall
- Spa
- Dry Cleaning - Tailor – Hairdresser – Shoeshine parlor
- Concierge Services
- Reception
- Postal/courier service
- Office Cleaning
- Technical support
- Archive and storage support
- Reservation and ticket purchasing
- Airport transport with private driver
- Travel consultancy and flight ticket
- Car rental
- Special day and event planning organization
- VIP Assistance – Lounge
- Valet parking service
- Gourmet restaurant
- Daycare – Pool – Fitness Center



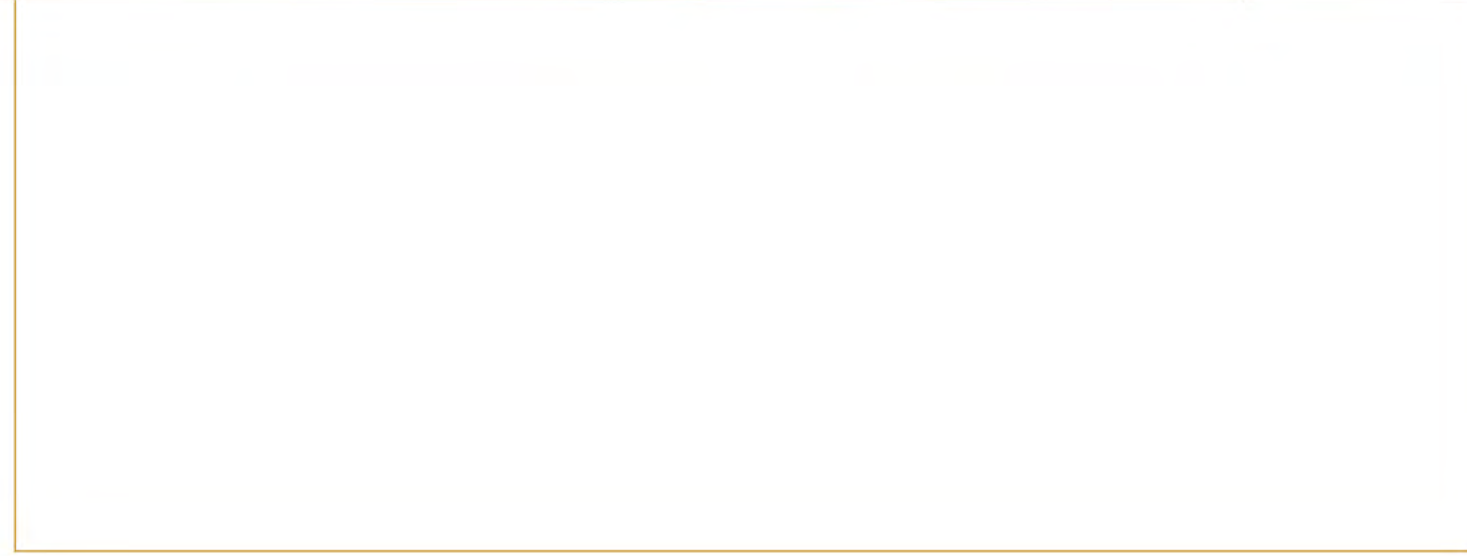


## HANGİ KATTA OLURSANIZ OLUN, KESİNTİSİZ MANZARA

Pencerenizden Ankara'yı izlerken, **high – end teknolojiler** ile zenginleştirilmiş standartlar üstündeki evinizden çıkmak istemeyebilirsiniz.

## UNINTERRUPTED VIEW NO MATTER WHICH FLOOR YOU ARE ON

Watch Ankara from your windows, and you may never want to leave your house, which is above standards with enriched **high-end technology**.

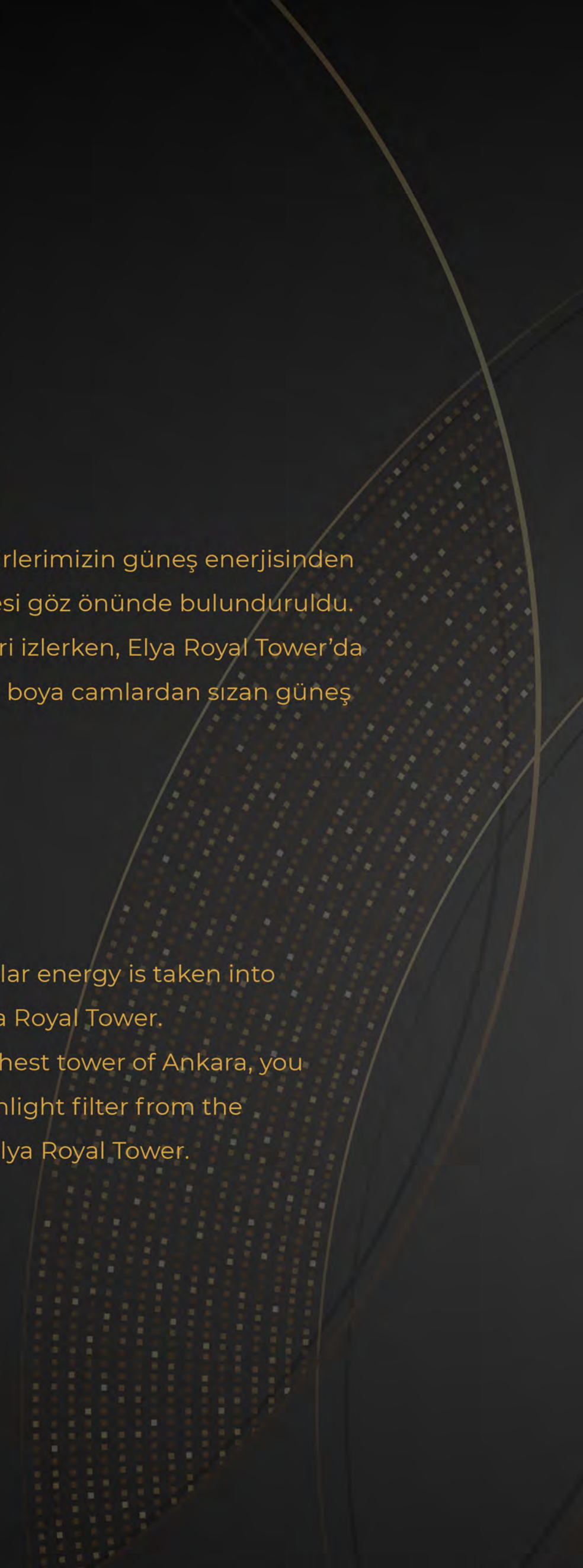


## MİMARİDE İNCE DETAYLAR

Elya Royal Tower tasarlanırken, misafirlerimizin güneş enerjisinden maksimum derecede faydalanabilmesi göz önünde bulunduruldu. Ankara'nın en yüksek kulesinden şehri izlerken, Elya Royal Tower'da yerleşimleri özenle planlanan boydan boya camlardan sızan güneş ışığı ile içinizi ısıtabilirsiniz.

## FINE DETAILS IN ARCHITECTURE

Taking maximum advantage from solar energy is taken into consideration in the designing of Elya Royal Tower. While watching the city from the highest tower of Ankara, you can warm yourself inside with the sunlight filter from the windows located conscientiously in Elya Royal Tower.





## ELYA'DA HER GÜNE DİNAMİK UYANIN!

Hem yaz hem de kış aylarında faydalanabileceğiniz üstü açılır kapanır yüzme havuzu, fitness salonu, spa merkezi **Elya Royal Tower**'da.

## OPEN YOUR EYES WITH ENERGY TO ALL NEW DAYS IN ELYA!

A convertible pool that you can utilize in summer and winter, fitness center and Spa center are located in **Elya Royal Tower**.





## MİSAFİRLERİNİZ İÇİN EN RAHATI

Elya Royal Tower'da bulunan **Guest House** bölümünde, misafirlerinizi en iyi koşullarda ağırlayabilirsiniz.

## MOST COMFORTABLE FOR YOUR GUESTS

You can host your guests with the best conditions in the **Guest House** section of Elya Royal Tower.



## KÜÇÜK BİREYLER BİZİMLE GÜVENDE

Elya Royal Tower'ın kendi bünyesinde bulunan kreş sayesinde çocuklarınıza günün her saati ulaşabilirsiniz.

## INFANTS ARE SECURE WITH US

You can reach to your children all day long through daycare included in Elya Royal Tower.

## KALİTE ve GÜVENLİK ELYA'DA BULUŞTU

Çok aşamalı güvenlik sistemleri ile, Elya'da güvenli bir hayat sizi bekliyor. Girişlerde yer alan ÖZAK güvencesi ile turnike kartlı geçiş sistemi, KONE marka asansörlerde kart okutma ve tanımlı kartlar sayesinde kendi katınızda yalnızca siz ve komşularınız...

İlk iki aşama sonrasında, YALE kapı kollarının kullanıldığı dairenize artık güvenle giriş yapabilirsiniz.

## QUALITY AND SECURITY GOT TOGETHER IN ELYA

A safe life awaits you in Elya by multi-staged security systems. With turnstile-card pass system assured by ÖZAK, card scanning system in KONE elevators and card identification system; only you and your neighbors will be on your floor...

After the first two phases, you can enter your apartment through opening your door by YALE smart door handles.



**CAME**  **ÖZAK**

Turnike  
Sistemleri

Turnstile  
Systems

**KONE**

Asansör  
Sistemleri

Elevator  
Systems

**Yale**<sup>®</sup>

Kartlı Kapı  
Sistemleri

Card Lock  
Systems



**kapella**  
çöp & camazır  
şutları

## DAHA İYİ BİR DÜNYA İÇİN “SIFIR ATIK” BİLİNCİ

Ankara’da bir ilk olan “**Kapella Atık Ayırma Baca Sistemleri**” Elya Royal Tower’da. Otomasyonlu atık bacası sayesinde el değmeden çalışan “**çöp – şut**” sistemi ile, hijyen ve teknoloji yaşam alanınızda bulundu.

## “ZERO WASTE” AWARENESS FOR A BETTER WORLD

“**Kapella waste separation chimney systems**” are used for the first time in Elya Royal Tower in Ankara. Hygiene and technology meet together in your living space thanks to automated waste chimney working with hands-free “**waste – chute**” system.



**hansgrohe**

## HER DETAYINDA, KALİTE ve PRESTİJ

Elya Royal Tower'da kullanılan tüm marka ve malzemeler, prestijli yaşamınız için seçildi. Banyolarımızda modern tasarım, yüksek kaliteli **Hansgrohe marka ürünler** kullanıldı.

## QUALITY AND PRESTIGE IN EVERY DETAIL

All brands and materials used in Elya Royal Tower are chosen for your prestigious life. Modern designed and high-quality **Hansgrohe products** are used for your bathrooms.

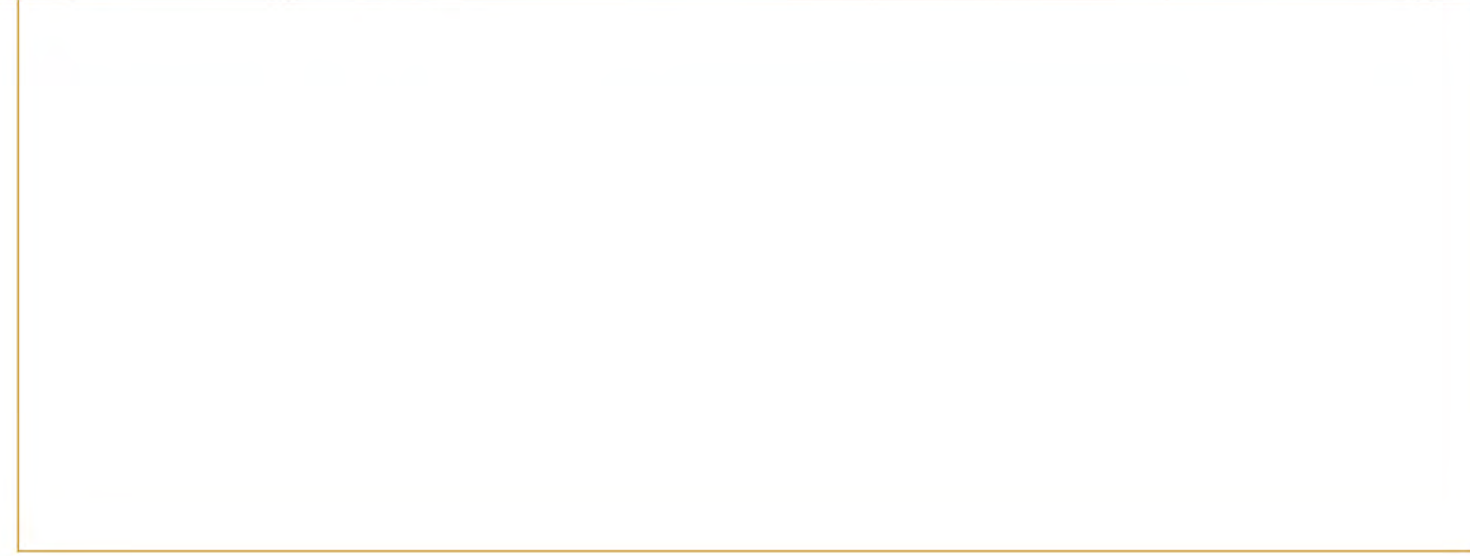


## AİLENİZ VE DOSTLARINIZLA BİRLİKTE EN MUTLU ANLAR, MUTFAĞINIZDA!

Elya Royal Tower mutfakları, **Siemens ankastre setleri** ve son teknoloji ürünler ile donatıldı. Geniş depolama alanı ve şık tasarıma sahip mutfaklarınızda zaman geçirmek, en büyük eğlenceniz olacak.

## YOUR HAPPIEST MEMORIES WITH YOUR FAMILY AND FRIENDS WILL BE IN YOUR KITCHEN!

Elya Royal Tower kitchens are equipped with **Siemens built-in sets** and high technology products. Spending time in your kitchen with large storage space and stylish design will be your enjoy.



## **HAYATINIZI KOLAYLAŖTIRACAK DEPOLAMA ÇÖZÜMLERİ**

Elya Royal Tower'da yer alan giyinme odası, vestiyer, ardiye dolabı gibi geniş depolama alanları, pratik çözümler sunuyor ve hayatı sizin için kolaylaştırıyor.

## **STORAGE SOLUTIONS WHICH WILL MAKE YOUR LIFE EASIER**

Dressing room, cloakroom, storehouse provide you with practical solutions in Elya Royal Tower and ease your life for you.





# ELYA ROYAL TOWER

**180** İŞ MERKEZİ  
**210** HOME&OFİS  
İLE ANKARA'DA.

IS IN ANKARA WITH  
**180** BUSINESS CENTERS  
**210** HOME & OFFICE



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

# Daire MODELLERİ

# Apartment MODELS

## HİÇ BİR DETAYI ATLAMADIK

1+1.5, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile kendinize ya da ailenize en uygun daireler **Elya Royal Tower**'da



## WE DIDN'T MISS ANY DETAIL

The most suitable apartments for you and your family are in Elya Royal Tower with 1+1.5, 2+1 and 3+1 choices

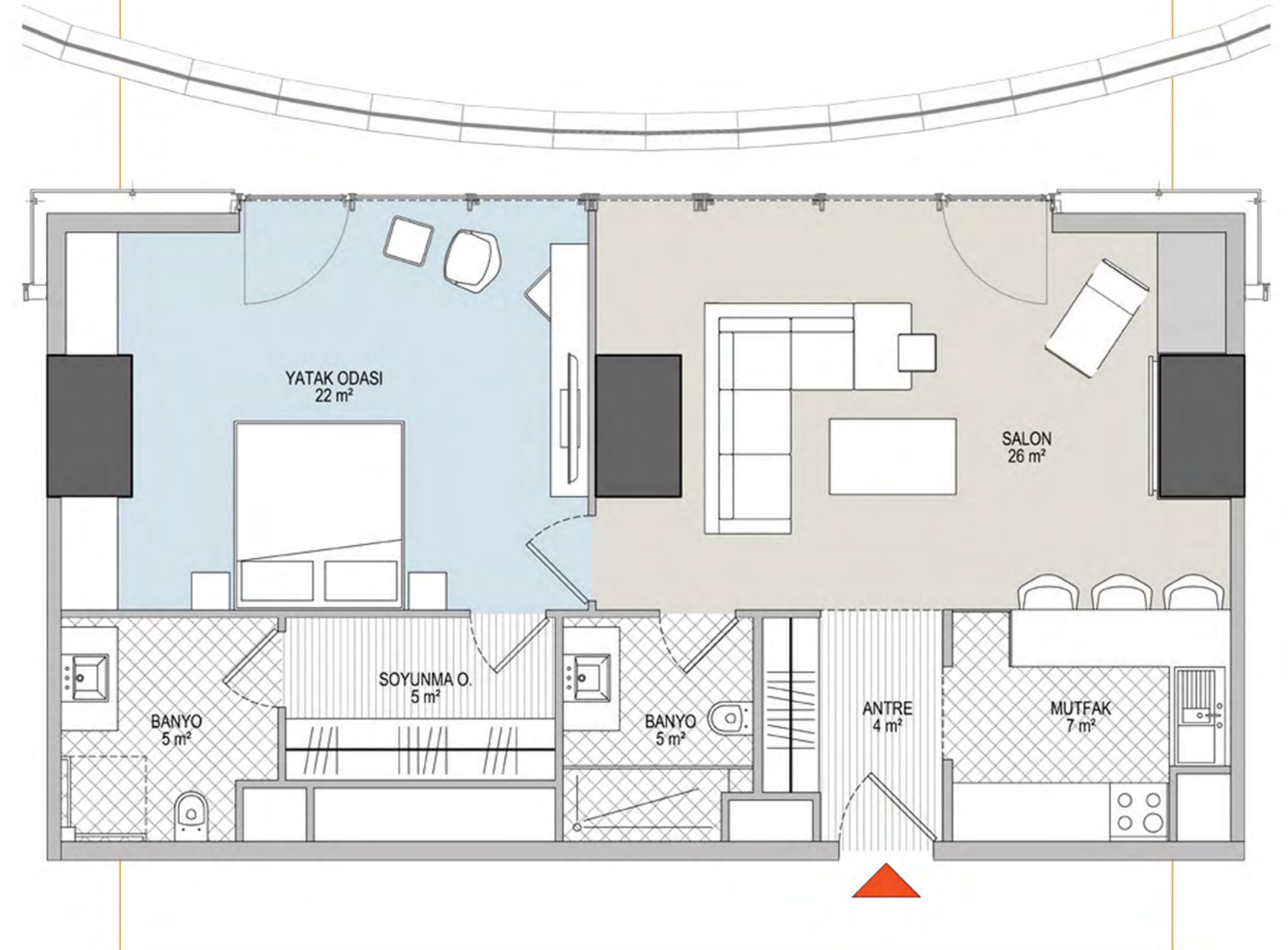
# 1+1.5 DELUXE

## DAİRE ÖZELLİKLERİ

SALON	26 M <sup>2</sup>
MUTFAK	7 M <sup>2</sup>
YATAK ODASI	22 M <sup>2</sup>
GENEL BANYO	5 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	5 M <sup>2</sup>
SOYUNMA ODASI	5 M <sup>2</sup>
GİRİŞ HOLÜ	4 M <sup>2</sup>
TOPLAM NET M <sup>2</sup>	74 M <sup>2</sup>
TOPLAM BALKONLU	85 M <sup>2</sup>

## APARTMENT SPECIFICATIONS

LIVING ROOM	26 M <sup>2</sup>
KITCHEN	7 M <sup>2</sup>
BEDROOM	22 M <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	5 M <sup>2</sup>
BATHROOM FOR COMMON USE	5 M <sup>2</sup>
DRESSING ROOM	5 M <sup>2</sup>
ENTRANCE HALL	4 M <sup>2</sup>
TOTAL NET M <sup>2</sup>	74 M <sup>2</sup>
TOTAL WITH BALCONY	85 M <sup>2</sup>



# 1+1.5 DELUXE



# 2+1 GRAND

## DAİRE ÖZELLİKLERİ

SALON	30 M <sup>2</sup>
MUTFAK	14 M <sup>2</sup>
YATAK ODASI	19 M <sup>2</sup>
GENEL BANYO	3 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	4 M <sup>2</sup>
ODA	14 M <sup>2</sup>
GİRİŞ HOLÜ	12 M <sup>2</sup>
TOPLAM NET M <sup>2</sup>	96 M <sup>2</sup>
TOPLAM BALKONLU	114 M <sup>2</sup>

## APARTMENT SPECIFICATIONS

LIVING ROOM	30 M <sup>2</sup>
KITCHEN	14 M <sup>2</sup>
BEDROOM	19 M <sup>2</sup>
BATHROOM FOR COMMON USE	3 M <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	4 M <sup>2</sup>
ROOM	14 M <sup>2</sup>
ENTRANCE HALL	12 M <sup>2</sup>
TOTAL NET M <sup>2</sup>	96 M <sup>2</sup>
TOTAL WITH BALCONY	114 M <sup>2</sup>



# 2+1 GRAND



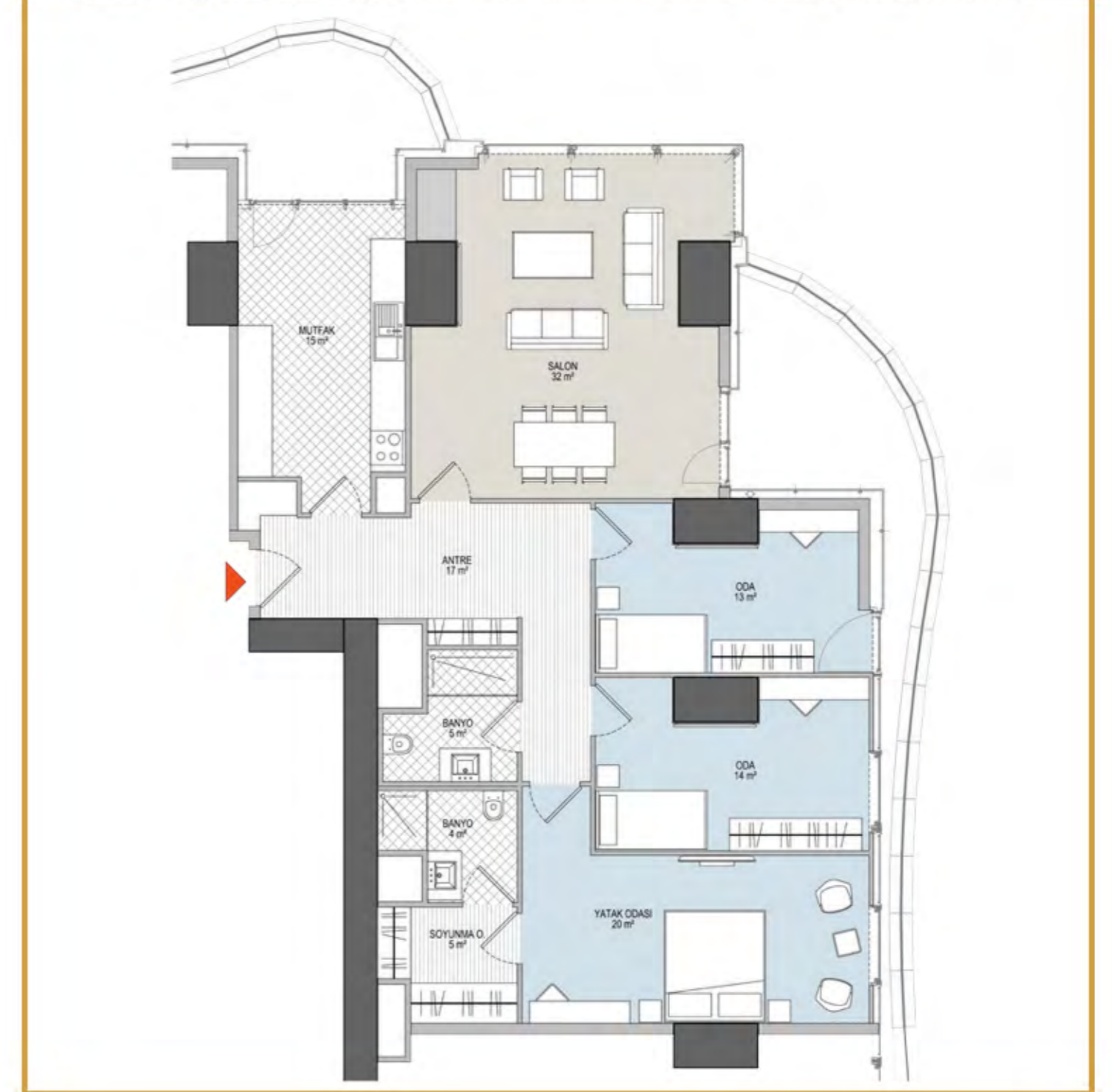
# 3+1 ROYAL

## DAİRE ÖZELLİKLERİ

SALON	32 M <sup>2</sup>
MUTFAK	15 M <sup>2</sup>
YATAK ODASI	20 M <sup>2</sup>
ODA	13 M <sup>2</sup>
ODA 2	14 M <sup>2</sup>
GENEL BANYO	5 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	4 M <sup>2</sup>
SOYUNMA ODASI	5 M <sup>2</sup>
GİRİŞ HOLÜ	17 M <sup>2</sup>
TOPLAM NET M <sup>2</sup>	125 M <sup>2</sup>
TOPLAM BALKONLU	145 M <sup>2</sup>

## APARTMENT SPECIFICATIONS

LIVING ROOM	32 M <sup>2</sup>
KITCHEN	15 M <sup>2</sup>
BEDROOM	20 M <sup>2</sup>
ROOM 1	13 M <sup>2</sup>
ROOM 2	14 M <sup>2</sup>
BATHROOM FOR COMMON USE	5 M <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	4 M <sup>2</sup>
DRESSING ROOM	5 M <sup>2</sup>
ENTRANCE HALL	17 M <sup>2</sup>
TOTAL NET M <sup>2</sup>	125 M <sup>2</sup>
TOTAL WITH BALCONY	145 M <sup>2</sup>



# 3+1 ROYAL

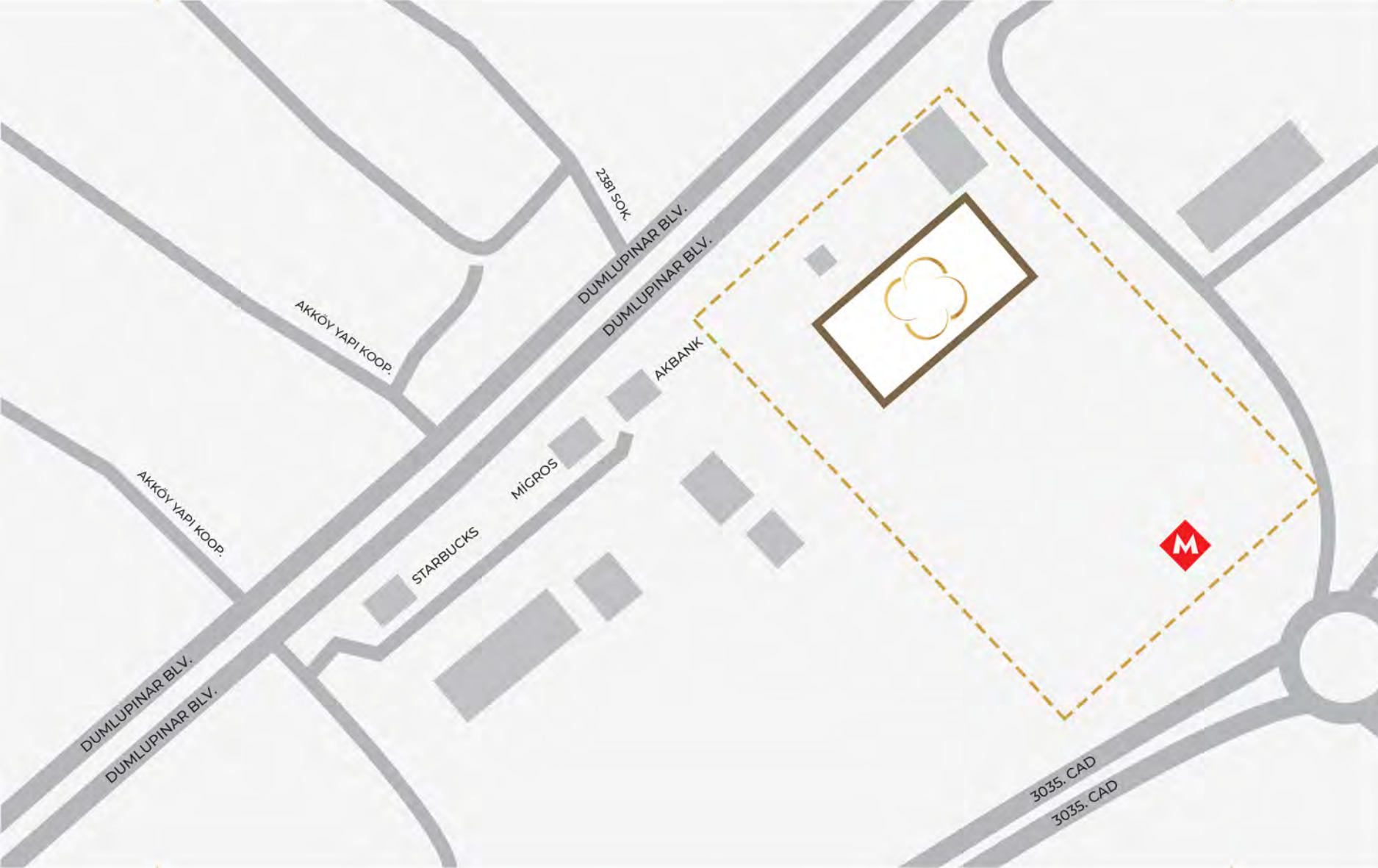




## KONUM / LOCATION

Konutkent, No:399, Dumlupınar Blv. 06810 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE

Telefon : +90(312) 490 00 93 (pbx 10 Hat) Fax : +90(312) 490 02 70  
info@elyagroup.com



[www.elyacenter.com](http://www.elyacenter.com) / [www.elyagroup.com](http://www.elyagroup.com)

Google Maps için / For Google Maps



**ELYA INTERNATIONAL  
PROJECT GROUP  
HAKKINDA**

**ELYA INTERNATIONAL  
PROJECT GROUP  
ABOUT**



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

ELYA International Project Group; 25 yılı aşkın süredir yurtiçinde yatırım projeleri inşa ederken, uluslararası arenada da yatırımlarının yanı sıra ileri düzey inşaat hizmetleri vermektedir.

Karakterindeki yenilikçi ruh ile sektörünün her zaman takip ve takdir edilen ilham kaynaklarından birisi olmuştur. Her bir projesinde ayrı ayrı hedeflediği enlere ve ilklere azimle ulaşarak çitasını her zaman bir üst seviyeye çıkartmıştır. 25 yılı aşkın inşaat tecrübesini yurtdışına ihraç ederken, çağımızın hızla gelişen teknolojisini her zaman yakından takip edip projelerinde büyük bir titizlik ve başarı ile uygulamıştır.

ELYA International Project Group, ileri düzey kompleks projeleri kalite ve hızlı üretimden taviz vermeden zamanında tamamlaması ile de alanındaki ustalığı her bir projesinde tescil etmiştir.

Su arıtma tesisleri, güç istasyonları, köprü, hava alanı, kültür ve eğitim tesisleri dahil olmak üzere, kamu sektöründe çeşitli alt yapı projeleri gerçekleştirirken; özel sektörde ise sanayi tesisleri, kaliteli konutlar, çok katlı binalar, rezidanslar ve villalar gibi sayısız projeye imza atmıştır.

Bugün ELYA International Project Group; Türkiye, İsrail, Polonya ve Romanya'da çeşitli inşaat projelerini yürütmekte olup, global olarak dünyanın bir çok ülkesinde yatırım ve taahhüt alanında yeni pazarlar için yeni nesil projeler geliştirmeye devam etmektedir.

ELYA Center Alışveriş Merkezi & ELYA Royal Tower High Quality Residence karma konut – ofis projesi; ELYA International Project Group'un uluslararası sektörde uzun yıllara dayanan tecrübesinin ışığında kendi tasarımı olarak ortaya çıkmış standartlar üstünde bir yatırım projesidir.



ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

ELYA International Project Group has been building investment projects on a domestic basis for more than 25 years while providing advanced construction services in addition to its investments in the international arena.

The innovative spirit in its character has always been one of the inspirations to be followed and appreciated. It has consistently raised its bar to the next level by achieving the best and first targets separately for each project. While exporting more than 25 years of construction experience abroad, it has always closely followed and applied the rapidly developing technology of our time with great rigor and success in its projects.

Several public sector infrastructure projects have been carried out, including water treatment plants, power stations, bridges, airports, cultural and educational facilities, while numerous private sector projects have been carried out, such as industrial installations, quality housing, multi-storey buildings, residences, and villas.

Today, ELYA International Project Group is implementing various construction projects in Turkey, Israel, Poland, and Romania and continues to develop new investment and contracting projects for new markets in many countries around the world.

ELYA Center Shopping Center & ELYA Royal Tower Mixed Dwelling High-Quality Residence - Office Project is an investment project that exceeds the standards that have emerged as its own design in the light of ELYA International Project Group's many years of international industry experience.

**ELYA INTERNATIONAL**

**PROJECT GROUP**

TAMAMLANMIŞ

PROJELER

---

**ELYA INTERNATIONAL**

**PROJECT GROUP**

COMPLETED

PROJECTS

## ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

### TAMAMLANMIŞ PROJELER

#### COMPLETED PROJECTS

##### Rezidans, Lüks Konut İş Merkezi / Residence, Luxury & Commercial Buildings

ELYA ROYAL TOWER	2015-2020
ELYA CENTER	2015-2020
BEYTEPE MY RESIDENCE	2017-2020
GINDI TOWERS	2014-2016
TIME TOWER	2017-2016
GREEN PARK	2014-2015
MIDTOWN TOWER	2014-2016
ALON TOWERS	2014-2016
HASHACHAR TOWER	2013-2015
AZRIELI TOWER 4	2013-2016
MAKOR HAYM HOUSING PROJECT	2013-2014
W.PRIME TOWER	2013-2014
BIG CENTER ASHDOD	2013-2014
HERTZILYA MARINA HOUSES	2013-2013
IKEA QIRYAT ATA	2012-2014
W.BUTIK TOWER	2012-2013
MAYER TOWER	2012-2013
BAR KOCHVA TOWER	2012-2013
COURT HOUSE TEL-AVIV	2012-2013
VITA TOWER	2012-2013
BLUE ONE	2012-2013
RISHONIM PROJECT	2011-2013
TOP TWO HOLON	2011-2013
IKEA NETANYA	2011-2012
ORDEA TOWER	2011-2013
NORTH TEL-AVIV HOUSING PROJECT	2011-2013
REHOVOT MALL	2010-2012
GIVATAYM CITY TOWER	2010-2011
NETANYA DREAMS PROJECT	2009-2011
DIZENGOF TOWER	2009-2011
PARK GIVATAYM TOWER	2009-2011
OLIMPIA BUSINESS CENTER	2009-2010
LEV SAVYONIM TOWER	2009-2010
G MALL	2007-2008
DIAMONT CENTER	2008-2009
HA ZAAV MALL	2008-2010
ARMONOT AYALON	2008-2009
PARK ONO TOWER - 1	2008-2011
NORTH TEL-AVIV HOUSING PROJECT	2007-2008



## ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

### TAMAMLANMIŞ PROJELER

#### COMPLETED PROJECTS

#### Rezidans, Lüks Konut İş Merkezi / Residence, Luxury & Commercial Buildings

ARMONOT AYALON	2008-2009
PARK ONO TOWER - 1	2008-2011
NORTH TEL-AVIV HOUSING PROJECT	2007-2008
NAM TOWER	2007-2009
BEERI NEHARDAA TOWER	2007-2008
W TOWER	2007-2009
ARMONOT HEN REZIDANCE PROJECT - 2	2007-2009
KFAR YONA VILLAGES	2003-2006
ARMONOT HEN REZIDANCE PROJECT - 1	2006-2009
KFAR GANIM PROJECT	2005-2006
MAMILA JERUSALEM	2006-2009
AYALON TOWER	2006-2008
MANHATTAN TOWER	2006-2008
BENE-BRAK MALL	2003-2004
HEIGHT PARK PROJECT	2003-2005
ARHOMA TOWER	2005-2008
ARHOMA REZIDANCE PROJECT 2-3	2005-2008
AZRIELY CENTER SQUARE TOWERS	2006-2008
GIVATAYM DREAMS PROJECTS	2005-2006
QIRYAT-ONO DREAMS PROJECT	2006-2008
YOO TOWERS	2005-2007
AZORIM GEDERA	2003-2006
ARMONOT ASHKMA	2004-2005
HOLON DREAMS PROJECT	2004-2006
AMESHAHRERIM TOWER	2002-2004
HOLLY LAND JERUSALEM	2001-2002
THE GREEN NAHARIYA PROJECTS	1999-2007
CITY GATE ASHDOD	1999-2001
MISHKANOT ILAN	1998-2006
SOL MARIN RESORT HOTEL	1996-1997
CITY GATE	1998-2003
NEVE GANIM	1995-1998



**ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP**  
TAMAMLANMIŞ PROJELER  
COMPLETED PROJECTS

**Ensdüstriyel Tesis & Enerji / Industrial Plants & Energy**

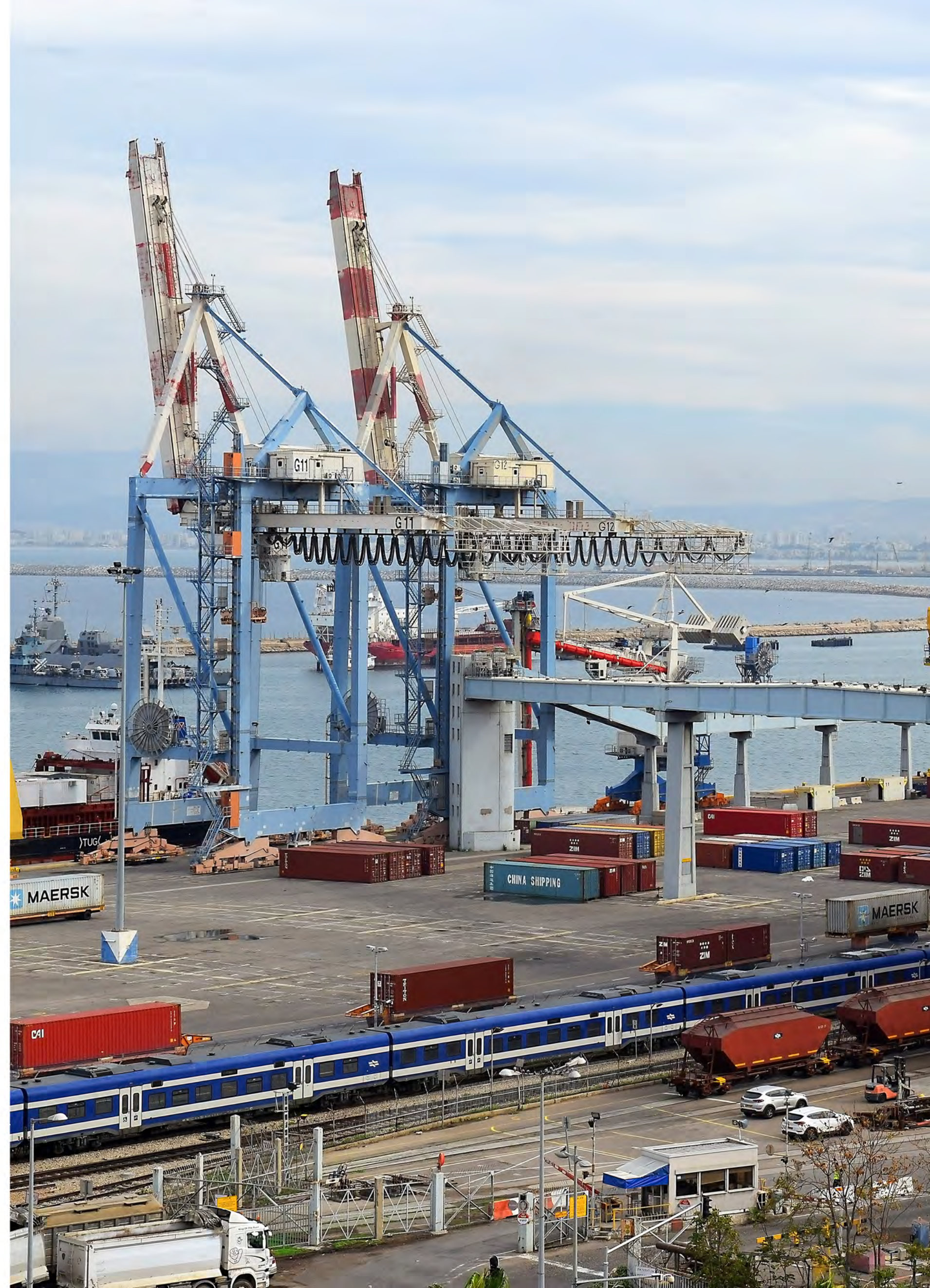
TUNNEL 531	2014-2015
INTERSECTION BRIDGE 531	2014-2016
OROT RABIN POWER CENTER	2014-2015
IEC ASHKELON	2014-2014
CONTROL TOWER BEN GRUION AIRPORT	2013-2013
THE MAIN TRAIN STATION	2012-2013
DORAD POWER STATION	2012-2013
INTERSECTION BRIDGE 4/20	2012-2013
PAZ REFINERY	2012-2013
POWER STATION ESHKOL	2009-2010
POWER CENTER RAMAT HOVAV	2009-2010
MOTOROLA HOUSE AIRPORT CITY	2009-2010
MODEIN BRIDGE	2008-2009
HOLON BRIDGE	2007-2008
AMIKAM BRIDGE	2007-2009
POWER CENTER RAMLA	2006-2007
WATER FILTRATION CENTER NETOFA VALLEY	2004-2006
MODEIN - TEL-AVIV RAILWAY	2002-2005
AİRPORT RAILWAY	2003-2004



**ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP**  
TAMAMLANMIŞ PROJELER  
COMPLETED PROJECTS

**Sağlık, Eğitim & Kamu Binaları / Health, Education & State Building**

ASUTA HOSPITAL	2014-2015
HAIFA NAVY BUILDING	2013-2014
ASHDOD POLICE STATION	2013-2014
BEIT SHEMESH POLICE ACADEMY	2013-2014
UNIVERSITY TEL-AVIV	2012-2013
JERUSALEM SPORT CENTER ARENA	2011-2013
TEL-AVIV MUSEUM	2009-2010
RESTORE OF SARAYA TURKISH CULTURE CENTER	2008-2009
BET HALOHEM	2008-2009
HADASSA HOSPITAL	2009-2011
IHILOV HOSPITAL	2008-2009
NURSING HOME SHAR HA ZEDEK	2006-2008
AHUZA SHALA	2005-2006
NURSING HOME HAIFA	2002-2005
NURSING HOME ANILEVIC	2001-2002
PETACH-TIQA MUNICIPAL COUNCIL AND SCHOOL	1999-2002
MACCABI THEATER AND CULTURE CENTER	1997-1998



**ELYA INTERNATIONAL**

**PROJECT GROUP**

DEVAM EDEN

PROJELER



## ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP

### DEVAM EDEN PROJELER

#### AFCON INTEL MOBİLİYE



#### SOLEL BONEH DISCOUNT



#### İSRAİL

Afcon Intel Mobiliye, Şehir: Kudüs,

Başlangıç Tarihi: Eylül 2019

11.600 m2, Ticari

#### İSRAİL

Solel Boneh Discount: Şehir: Rishon Letzion,

Başlangıç tarihi Nisan 2020

17.000 m2, Ticari

**ELYA INTERNATIONAL PROJECT GROUP**  
GELECEK PROJELER



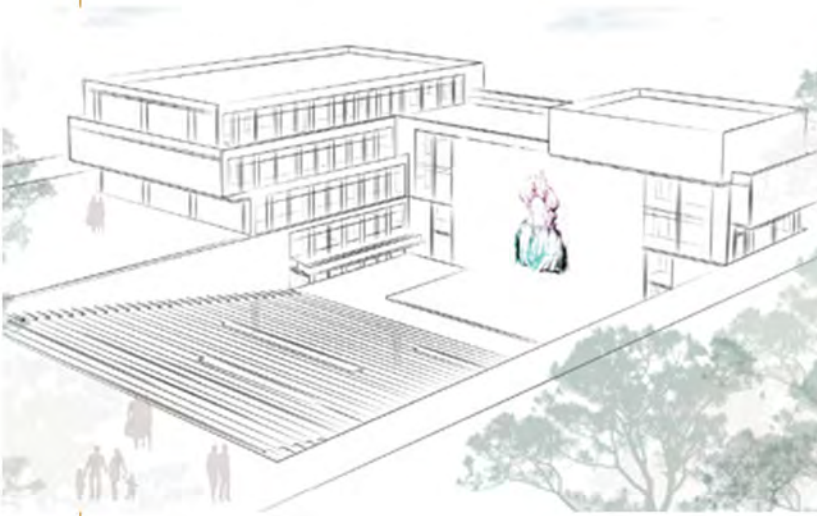
**ANKARA**

Spor Kompleksi & Buz Pisti



**GEBZE**

Bulvar Park AVM



**ANKARA**

Açık Hava Konser Alanı

